Aika 24.11.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

§ 91 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 92 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 93 **Osavuosiraportointi 1-9/2026**

§ 94 **Kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksa 1.1.2027 alkaen**

§ 95 **Lausunto kunnan toissijaisen vastuun jätetaksasta 1.1.2027 alkaen**

§ 96 **Lausunto kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksasta 1.1.2027 alkaen**

§ 97 **Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen ehdotuksesta**

§ 98 **Yksityisteiden avustusperiaatteet 2027 alkaen**

§ 99 **Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi**

§ 100 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Aura Elliott
Laura Kekäläinen
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Emma Selin
Mikko Ala-Orvola
Tarja Heino, hallintoasiantuntija
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Harri Penttilä
Mikko Selenius, kunnanjohtaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

§ 91
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 18.11.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 92
Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aura Elliott ja Emma Selin.

§ 93
Osavuosiraportointi 1-9/2026

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuosiraportti 1-9/2026 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Oheismateriaali

1 Osavuosiraportti 1-9/2026 Rakennusvalvonta
2 Osavuosiraportti 1-9/2026 Ympäristönsuojelu
3 Osavuosiraportti 1-9/2026 Yksityistiet

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti. Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 § 277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisen toiminnan talouden toteuma.

Aikaväliltä 1.1.-30.9.2026 on laadittu rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosiraportti kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosiraportin 1-9 / 2026 tiedoksi.

§ 94

Kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksa 1.1.2027 alkaen

VESDno-2026-413

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 2 Jätela 7.10.2026 Lausuntopyyntö kunnille saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä 2027.pdf
2 Pöytäkirjan ote-Alueellinen jätehuoltolautakunta - 07.10.2026, klo 16_00.pdf
3 Liite 5 Jätela 7.10.2026 Hintamuutokset 2026 - 2027 saostus- ja umpisäiliölietteet.pdf
4 Liite 1 Jätela 7.10.2026 Esitys saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen.pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2027 voimaan tulevaa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaa. Taksa sisältää luettelon lietteen käsittely- ja kuljetushinnoista sekä muista maksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Nokian osalta taksaesitys koskee vain lietteen käsittelyhintaa.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausuntojen määräajaksi on annettu 12.11.2026 klo 15.45. Kokousaikataulujen vuoksi lausunnolle on pyydetty lisäaikaa 24.11.2026 iltaan saakka. Lausunto pyritään ottamaan huomioon jätehuoltoviranomaisen päätöksenteossa.

Jätetaksan rakenne

Jätemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista.

Kuljetusmaksu sisältää lietesäiliön tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanottopaikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjennetyn lietetilavuuden perusteella.

Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Tilavuus laskutetaan 0,5 kuutiometrin tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottopaikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Vesilahden osalta noudatetaan Lempäälän Veden vastaanottohintaa.

Ehdotetut muutokset

Saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetusmaksut

Enintään 6 kuutiometrin lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin ei esitetä muutoksia. Yli 6 kuutiometrin lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 1,47–6,65 euron korotuksia tyhjennystavan mukaan (alv 0 %). Korotukset perustuvat urakkasopimusten mukaisiin indeksitarkastuksiin, ja ne on kohdennettu taksaesitykseen kustannusvastaavasti kaivoluokittain.

Kuljetusmaksu sisältää lietesäiliön tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen. Perushintaiseen tyhjennykseen sisältyvät jatkossakin kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen tyhjennys ja kuljetus jatkokäsittelyyn ilman kaivojen enimmäismäärää. Kuormauspaikan etäisyys keräysvälineestä on vuoden 2026 taksan mukaisesti enintään 30 metriä. Kuljetusmaksuihin sisältyy myös lietekuljetusten tilaamiseen ja muuhun hallinnointiin liittyviä yleiskuluja.

Kiinteistökohtaiset lisätyöt

Kiinteistökohtaiset lisätyöt veloitetaan erillisinä maksuina, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä eivätkä siten sisälly tyhjennyshintaan. Kiinteistön haltijalle erikseen annettavasta tiedosta, joka koskee kiinteistöltä pois kuljetetun jätteen määrää ja toimituspaikkaa, esitetään 0,96 euron hinnankorotusta, mutta muilta osin kiinteistökohtaisiin lisätöihin ei esitetä muutoksia.

Paperilaskulisä

Uutena asiana jätetaksaan esitetään yhden euron suuruista paperilaskulisää, jos jätelasku lähetetään asiakkaalle paperisena. Vastaavaa lisämaksua esitetään myös muihin kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksoihin. Paperilaskulisällä katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Sähköinen lasku on asiakkaalle veloitukseton.

Muut muutokset

Tavanomaisesta kalustosta poikkeavalla tai esimerkiksi tyhjällä autolla tehdyt lietetyhjennykset on tähän saakka laskutettu asiakkaalta taksan mukaisen tuntityöveloituksen mukaan. Jätetaksaan esitetään muutosta, että jatkossa edellä mainitut tyhjennykset laskutetaan asiakkaalta tuntityön sijaan taksan mukaisina täsmätyhjennyksinä. Muutos selkeyttää erityisjärjestelyjen hinnoittelua ja mahdollistaa niiden huomioimisen aiempaa paremmin. Muutoksen arvioidaan olevan asiakkaiden kannalta
aiempaa halvempi.

Saostus- ja umpisäiliölietteiden käsittelymaksut
Vuoden 2027 taksaehdotuksessa esitetyt lietteen käsittelykustannukset ovat kuntien vesilaitosten vastaanottohintojen mukaisia. Puhdistamoiden vastaanottohintojen muuttuessa taksassa asetetut käsittelyhinnat muuttuvat vastaavasti. Niiden vaikutus otetaan huomioon vastaanottohintojen voimaantulopäivästä lukien.

Ehdotus
Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee taksasta ja antaa mahdollisen lausunnon kokouksessa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi
Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

§ 95
Lausunto kunnan toissijaisen vastuun jätetaksasta 1.1.2027 alkaen

VESDno-2026-412

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2027 voimaan tulevaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen (TSV-jäte) jätetaksaa. Taksa sisältää luettelon lietteen käsittely- ja kuljetushinnoista sekä muista maksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausuntojen määräajaksi on annettu 12.11.2026 klo 15.45. Kokousaikataulujen vuoksi lausunnolle on pyydetty lisäaikaa 24.11.2026 iltaan saakka. Lausunto pyritään ottamaan huomioon jätehuoltoviranomaisen päätöksenteossa.

TSV-jätetaksan rakenne ja merkittävimmät muutokset jätetaksaan

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV-jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen.

TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalle jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille. TSV-jätetaksan rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2026.

Jätetaksan 24 §:ä esitetään muutettavaksi siten, että sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueen ulkopuolella sijaitsevilta kiinteistöiltä perittäisiin jatkossa tasasuuruinen lisämaksu, jos kiinteistö liittyy vapaaehtoisesti kiinteistökohtaiseen keräykseen. Nykyisin lisämaksu määräytyy sen perusteella, kuinka pitkä kuljetusmatka aiheutuu jäteauton poiketessa varsinaiselta keräysreitiltä. Esityksen mukaan vapaaehtoisesti kiinteistökohtaiseen keräykseen liittyvä kiinteistö maksaisi jatkossa kiinteän 12 euron lisämaksun pintakeräysastian ja 18 euron lisämaksun syväkeräysastian tyhjennyskerralta (sis. alv). Maksu on kaikille sama riippumatta siitä, kuinka kaukana sekajätteen keräysalueesta kiinteistö sijaitsee.

Uutena asiana TSV-jätetaksaan esitetään yhden euron suuruista paperilaskulisää, jos jätelasku lähetetään asiakkaalle paperisena. Vastaavaa lisämaksua esitetään myös muihin kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksoihin. Paperilaskulisällä katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Sähköinen lasku on asiakkaalle veloitukseton.

Taksaesityksessä esitetään myös poistettaviksi sekajätteen vaihtolavaluokat 6, 8 ja 16 kuutiometriä ja yhdistettäväksi ne yhdeksi vaihtolavaluokaksi enintään 20

kuutiometriä. Muutosta esitetään pienten vaihtolavojen vähäisen kysynnän vuoksi. Esityksessä ehdotetaan lisäksi vaihtolavaluokat 24 ja 30 kuutiometriä yhdistettäväksi yhdeksi vaihtolavaluokaksi, enintään 30 kuutiometriä. Muutoksella ei ole vaikutusta asiakashintoihin. Lisäksi lasin 0,8 kuutiometrin syväkeräyssäiliön hinta esitetään poistettaviksi taksasta kysynnän puutteen vuoksi.

Vuoden 2027 taksaesitykseen on lisäksi tehty pieniä selkeyttäviä tekstitarkennuksia kiinteistölle rajatun pääsyajan määritelmää koskien.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut

Kunnan jätemaksun perusteita ovat jätteen laji, laatu, määrä ja noutokerrat. TSV-jätetaksaesityksessä on määritelty maksut jäteastioiden tyhjennyspalveluille kunnittain ja jätelajeittain.

Vuoden 2027 TSV-jätetaksassa sekajäteastioiden tyhjennyshintoihin on esitetty muutoksia kuljetusurakkakustannusten muutoksiin perustuen. Alue- ja astiakohtaisia eroja kuitenkin syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla, joko hintaa nostavasti tai laskevasti. Esitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä muutoksia. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on viety taksaan alue- ja astiakohtaisesti.

TSV-palvelujen jätetaksassa vuodelle 2027 sekajätteen käsittelymaksun esitetään säilyvän ennallaan 125,00 euroa/ tonni (alv 0 %). Sekajätteen käsittelyhintaan on ohjattu jätelain vaatimusten mukaisesti jäteyhtiön TSV-palvelutuotantoon liittyvät yleiset kustannukset. Näitä ovat mm. kunnan jätelaitokselle Materiaalitorin käytöstä ja TSV-palveluun liittyvästä neuvonnasta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset.

Biojätteen tyhjennysmaksuihin esitetään muutoksia kuljetusurakkakustannusten muutoksiin perustuen. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on viety taksaan alue- ja astiakohtaisesti. Esitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä muutoksia. Biojäteastioiden tyhjennyshintoihin vaikuttaa lisäksi biojätteen käsittelymaksu 120,00 euroa/ tonni (alv 0 %). TSV-jätetaksassa biojäteastioiden tyhjennysmaksut ovat kotitalouksia korkeampia, koska ensisijaisen vastuun jätehuoltopalvelujen jätetaksassa biojätteen käsittelymaksu on siirretty osaksi sekajätteen käsittelyhintaa. Vastaavanlainen subventio ei ole mahdollinen TSV-jätetaksassa jätelain vuoksi.

Pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin esitettävät muutokset johtuvat keräyksen ja kuljetuksen järjestämisen kustannusten muutoksesta. Pakkausjätteiden osalta jäteastian tyhjennyshintoihin esitetään maltillisia hintojen muutoksia astiakoosta ja kunnasta riippuen. Esitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä muutoksia.

Jätehuollon lisätöiden maksut ovat TSV-asiakkailla samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkailla. Lisätyömaksuihin esitetään hintojen alennuksia yksittäisten lisätyöluokkien osalta. Muilta osin ei esitetä muutoksia.

Jätekeskuksien ja lajitteluasemien sekä Tarastenjärven vaarallisen jätteen vastaanottomaksut

Jätteiden vastaanotolle jätekeskuksilla ja jäteasemilla on määritelty kustannusperusteisesti tonnihinnat (euroa/tonni), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksien kiinteitä kustannuksia.

Tavanomaisen jätteen käsittelymaksujen esitetään säilyvän pääosin samansuuruisina kuin vuonna 2026 ja joidenkin hintojen esitetään nousevan jätelajin mukaan. Korotukset ovat maltillisia ja kohdentuvat vain yksittäisiin jätelajeihin. Esitetyt korotukset johtuvat jätteenkäsittelykustannusten muutoksesta.

Vaarallisten jätteiden vastaanotolle Tarastenjärven jätekeskuksessa on määritelty TSV-taksassa kustannusperusteisesti kilohinnat (euroa/kg), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksen kiinteitä kustannuksia. Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen korotuksia. Esitetyt korotukset johtuvat jätteenkäsittelykustannusten muutoksesta.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien vastaanotto- ja käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen muutoksia. Rakentamisen ja purkamisen jätteen sekä yhdyskuntajätteen ja kyllästämättömän puujätteen vastaanotto- ja käsittelyhintaan esitetään 0,80 euron (alv 0 %) hinnan korotusta per kuutiometri. Korotusta perustellaan käsittelykustannusten muutoksella. Maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin ei esitetä muutoksia.

TSV-jätetaksassa on lisäksi esitetty Repsikka-noutopalvelun kuljetushinnat sekä siihen liittyvät tuntiveloitukseen perustuvat yksikköhinnat. Repsikka-noutopalvelun eri työlajeihin esitetään pääosin hinnan alennuksia muuttuneisiin kustannuksiin perustuen.

TSV-jätetaksassa esitetyt hinnat ovat kauttaaltaan kustannusvastaavia toiminnasta aiheutuviin kuluihin nähden.

Ehdotus
Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta kokouksessa ja antaa tarvittaessa lausunnon. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi
Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

§ 96
Lausunto kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksasta 1.1.2027 alkaen

VESDno-2026-411

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 1 Jätela 7.10.2026 Esitys kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen.pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2027 voimaan tulevaa jätetaksaa. Taksa sisältää luettelon lietteen käsittely- ja kuljetushinnoista sekä muista maksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Lausuntojen määräajaksi on annettu 12.11.2026 klo 15.45. Kokousaikataulujen vuoksi lausunnolle on pyydetty lisäaikaa 24.11.2026 iltaan saakka. Lausunto pyritään ottamaan huomioon jätehuoltoviranomaisen päätöksenteossa.

Jätetaksan rakenne ja merkittävimmät muutokset jätetaksaan

Vuoden 2027 jätetaksan rakenne on sama kuin vuonna 2026. Jätemaksu koostuu perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejätepisteen käytöstä. Samoin kuin aikaisempina vuosina, perusmaksu sisältyy edelleen aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen tyhjennyshintaan.

Jätemaksun perusmaksuosuuteen ei esitetä muutoksia vuoden 2027 jätetaksaan. Vuoden 2026 tavoin jätemaksun perusmaksuosuudella esitetään katettavaksi tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouksien vaarallisten jätteiden jätehuoltoa, poistotekstiilien keräyksen kustannuksia, jäteasemien ja ekopisteiden hoitoa sekä jätehuoltoviranomaisen toiminnan kustannuksia.

Jätetaksan 9 §:ä esitetään muutettavaksi siten, että sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueen ulkopuolella sijaitsevilta kiinteistöiltä perittäisiin jatkossa tasasuuruinen 12 euron (pintakeräysastia) tai 18 euron (syväkeräysastia) lisämaksu, jos kiinteistö liittyy vapaaehtoisesti kiinteistökohtaiseen keräykseen. Nykyisin lisämaksu määräytyy sen perusteella, kuinka pitkä kuljetusmatka aiheutuu jäteauton poiketessa varsinaiselta keräysreitiltä.

Uutena asiana jätetaksaan esitetään yhden euron suuruista paperilaskulisää, jos jätelasku lähetetään asiakkaalle paperisena. Vastaavaa lisämaksua esitetään myös muihin kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksoihin. Paperilaskulisällä katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Sähköinen lasku on asiakkaalle veloitukseton.

Taksaesityksessä esitetään myös poistettaviksi sekajätteen vaihtolavaluokat 6, 8 ja 16 kuutiometriä ja yhdistettäväksi ne yhdeksi vaihtolavaluokaksi enintään 20

kuutiometriä. Muutosta esitetään pienten vaihtolavojen vähäisen kysynnän vuoksi. Esityksessä ehdotetaan lisäksi vaihtolavaluokat 24 ja 30 kuutiometriä yhdistettäväksi yhdeksi vaihtolavaluokaksi, enintään 30 kuutiometriä. Muutoksella ei ole vaikutusta asiakashintoihin. Lisäksi kartonkipakkausten paalin sekä lasin 0,8 kuutiometrin syväkeräyssäiliön hinnat esitetään poistettaviksi taksasta kysynnän puutteen vuoksi.

Vuoden 2027 taksaesitykseen on lisäksi tehty pieniä selkeyttäviä tekstitarkennuksia mm. turhaan toimitetun astian pois kuljettamiseen liittyen.

Jäteastioiden tyhjennyshinnat

Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Noudon ja kuljetuksen kustannuksiin vaikuttavat kuljetusmatka ja keräysvälinetyyppi. Lisäksi jäteastioiden tyhjennysmaksu sisältää jätehuoltomääräysten mukaisen jäteastian (140l, 240l, 360l, 660l ja 770l).

Alue- ja astiakohtaisia hintaeroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on laskettu taksaan alue- ja astiakohtaisesti. Kuljetusurakoiden kustannusten muutokset ovat vuonna 2027 hyvin maltillisia tai niitä ei ole lainkaan.

Pakkausjätteiden jätemaksut

Asuinkiinteistöillä kartonkipakkausten tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle hintojen alennusta. Tuottajien maksamat korvaukset on jyvitetty täysimääräisesti asukkaiden jätemaksuihin, ja ne vaikuttavat alentavasti jätemaksuihin. Korvauksia on saatu aiempaa enemmän ja siitä syystä hintoihin esitetään alennusta.

Asuinkiinteistöillä pienmetallin keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle pääsääntöisesti hintojen alennusta poislukien enintään 240 litran astiat. Näille pienemmille astioille esitetään maltillisia korotuksia kuljetusurakkakustannusten muutosten vuoksi. Tuottajien maksamien korvausten jyvittäminen asukkaiden jätemaksuihin vaikuttaa alentavasti jätemaksuihin.

Asuinkiinteistöillä lasipakkausten keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle hyvin maltillisia muutoksia. Myös nämä hintamuutokset johtuvat kuljetuskustannusten muutoksista sekä tuottajien maksamista korvauksista.

Asuinkiinteistöillä muovipakkausjätteiden keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään hyvin maltillisia korotuksia koko toimialueelle. Hintamuutokset johtuvat kohonneista kuljetuskustannuksista. Muovipakkausten osalta ei ole saatu tuottajilta korvauksia, joita voitaisiin jyvittää asukkaiden jätemaksuihin.

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöillä erilliskerättävien pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle hyvin maltillisia muutoksia vuoteen 2026 verrattuna. Tyhjennyshinnat ovat hieman korkeammat kuin kotitalouksilla, koska pakkaustuottajien maksamia korvauksia voidaan ohjata vain kotitalouksille.

Aluejätepisteen käyttäjän vuosimaksut

Aluejätepisteitä käyttäviltä kiinteistöiltä peritään vuotuinen jätemaksu kiinteistön käyttötarkoituksen ja asuinhuoneistojen tai vapaa-ajan asuntojen lukumäärän mukaan. Maksuluokat ovat vakinaisen asuinkiinteistön/ huoneiston maksu, yksin asuvan maksu sekä vapaa-ajan asunnon maksu. Kiinteistöjen vuosimaksut ovat alemmat, jos kiinteistön haltija kompostoi biojätteensä ja on tehnyt siitä ilmoituksen jätehuoltoviranomaiselle, tai kiinteistölle on järjestetty biojätteen

erilliskeräys. Aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun ei esitetä muutoksia vuodelle 2027.

Lähikeräysjärjestelmän käyttäjien vuosimaksut

Lähikeräysjärjestelmä on käytössä Tampereen ja Kangasalan Ojala- Lamminrahkan, Tampereen Västinginmäen sekä Vuoreksen asuinalueilla. Lähikeräysjärjestelmän vuosimaksuihin esitetään 2,11 euron (alv 0 %) hinnan korotusta pienkiinteistöjen sekä enintään 15 asuinhuoneiston kiinteistöjen vuosimaksuihin. Yli 15 asuinhuoneiston kiinteistöjen vuosimaksuihin esitetään 0,05 euron (alv 0 %) hinnankorotusta per asemakaavan mukainen kerrosneliömetri. Hinnankorostusesitykset perustuvat kuljetuskustannusten muutokseen.

Lisätöistä perittävät maksut

Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä perittäviin maksuihin esitetään pieniä euromääräisiä hinnanalennuksia sekä hinnan korotuksia tiettyjen yksittäisten lisätyöluokkien osalta. Muilta osin hintoihin ei esitetä muutoksia.

Pientuojien maksut

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuojamaksuihin esitetään maltillisia muutoksia. Puu- ja sekajätekuormien vastaanottohintoihin esitetään 0,80 euron (alv 0 %) hinnankorotusta per kuutiometri. Muutosta perustellaan käsittelykustannusten muutoksilla. Kyllästetyn puun vastaanottohintaan puolestaan esitetään 1,79 euron (alv 0 %) hinnanalennusta per kuutiometri. Maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin ei esitetä muutoksia.

Vuoden 2026 tapaan jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan maksutta erikseen lajiteltuna vastaan kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä kuten paperia, pahvia, kartonkia, metallia ja lasipakkauksia. Veloituksetta otetaan vastaan myös kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran eriä öljyjä tai muita nesteitä, ja kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita. Lisäksi jätekeskuksissa otetaan veloituksetta vastaan erikseen lajiteltuna maatuvaa puutarhajätettä ja omenoita enintään 2 m :n eriä sekä risuja, 3 oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 4 m : n eriä.

Kotitalouksien painoperusteisten jätemaksujen maksuperusteet (euroa/tonni) yli 4 m kuormien osalta on esitetty 54 §:ssä. Painoperusteisiin maksuihin esitetään maltillista hinnankorotusta betoni- ja tiilijätteen sekä kantojen osalta. Muutosta perustellaan jatkokäsittelyn kustannusten muutoksella. Muilta osin painoperusteisiin jätemaksuihin ei esitetä muutoksia.

Repsikka-noutopalvelun maksuperusteet on esitetty 55 §:ssä. Vuoden 2027 taksaesitykseen Repsikka-noutopalvelulle esitetään urakkakustannusten muutokseen perustuvia maltillisia hintojen korotuksia sekä alennuksia työlajin mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta kokouksessa ja antaa tarvittaessa lausunnon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 87,02.12.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 66,01.09.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 97, 24.11.2026

§ 97
Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen ehdotuksesta

VESDno-2025-429

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.12.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, OAS
2 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja. Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn muutosalue sijaitsee Kirkonkylän pohjoisosassa. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Pyhäjärven Sakaselkään, lännessä ja idässä asuintontteihin ja etelässä Rautialantiehen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 4.12.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti (22.12.2025 – 6.1.2026 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.1.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Maankäytön kannalta nähdään positiivisena, että rakentamispainetta osoitetaan puretun päiväkodin alueelle. Muun maankäytön osalta yhtenäisen viherverkoston säilyttämiseksi rantametsä tulee säilyttää. Vuonna 2016 alueella tehtyä luontoselvitystä tulee tarvittaessa täydentää ja mahdolliset lisäselvitykset on suositeltavaa suorittaa hankkeen alkuvaiheessa.

Päätös
Keskustelun päätteeksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Maankäytön kannalta nähdään positiivisena, että rakentamispainetta osoitetaan puretun päiväkodin alueelle. Muun maankäytön osalta yhtenäisen viherverkoston säilyttämiseksi puustoinen rantavyöhyke tulee säilyttää. Vuonna 2016 alueella tehtyä

luontoselvitystä tulee tarvittaessa täydentää ja mahdolliset lisäselvitykset on suositeltavaa suorittaa hankkeen alkuvaiheessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö_Kirkonkylän oykm Kurkiniitty LUONNOS
2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
3 Kaavaselostus, Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, luonnos päiv. 2026-06
4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Oheismateriaali

1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 08.06.2026, klo 18:00

Vesilahden kunnanhallitus on 8.6.2026 §:ssä 90 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen luonnos on nähtävänä 18.6. – 28.8.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 28.8.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu lisäaikaa lausunnon antamiseen 2.9.2026 saakka.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityisesti huomiota, jotta vesistökuormitus Pyhäjärveen ei kasva. Riittävän viherpinta-alan säilyttäminen on yksi ratkaisuista, ja rantavyöhykkeen kasvillisuuden lisäksi tonteilla tulisi säilyttää viherpintoja.

Koska edellinen luontoselvitys on tehty vuonna 2016, tulee uusi luontoselvitys laatia ELY-keskuksen (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) lausunnon mukaisesti. Luontoselvityksessä tulee kiinnittää huomiota laji-inventointien oikea-aikaisuuteen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 24.11.2026, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, ehdotus 14102026
2 Kurkiniityn ja Kuuliannokan luontoselvitys 02102026
3 Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaava Kurkiniityn osalta
4 Luonnosvaiheen lausuntojen vastineet, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, ehdotus 15102026
5 Kaavaselostus Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty ehdotus 21102026
6 Osayleiskaava A3 1-2000 mittakaavassa ehdotus 21102026
7 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 26.10.2026, klo 18:00
8 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, ehdotus

Vesilahden kunnanhallitus on 26.10.2026 §:ssä 165 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ehdotus on nähtävänä 5.11. – 4.12.2026 välisen ajan.

Lausuntoa kaavaehdotuksesta ja sen liiteasiakirjoista pyydetään 4.12.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen ehdotuksesta tai sen liiteasiakirjoista.

Tiedoksi
-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 98
Yksityisteiden avustusperiaatteet 2027 alkaen

VESDno-2026-447

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Yksityisteiden avustusperiaatteet 2027

Vesilahden kunnan 1.8.2026 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksityistieavustusten jakamisesta ja jakoperusteista.

Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustusten myöntämisessä noudatettavat periaatteet on viimeksi hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 14.1.2025. Avustuksia myönnetään vuosittain talousarvioon varatun määrärahan puitteissa hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 1.9.2026 § 63 talousarvion 2027 lähetekeskustelun yhteydessä ohjeistanut rakennustarkastajaa aloittamaan yksityistieavustusten periaatteiden päivittämisen. Avustuksista päätetään niiden hyväksyttyjen periaatteiden mukaan, jotka ovat voimassa avustusten hakuaikana.

Avustusperiaatteita on tarkistettu niiden selkeyttämiseksi ja täsmentämiseksi. Muutokset koskevat erityisesti kunnossapitoavustusten myöntämisen edellytyksiä ja laskentaperusteita. Lisäksi peruskorjausavustusten periaatteita on täsmennetty.

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat yksityisteiden avustusperiaatteet. Avustukset haetaan vuodesta 2027 alkaen uusien hyväksyttyjen perusteiden mukaan.

Tiedoksi
- Yksityisteiden tiekunnat

§ 99
Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi

Liitteet

1 Lupapäätökset 10_2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 15.10. - 18.11.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristötarkastaja:

- Viranhaltija ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä kyseisenä aikana.

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset 10/2026

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 100
Tiedoksi merkittävät asiat

Ympäristönsuojelu:

- Lupa- ja valvontavirasto: Ruoppausilmoitus 19.10.2026
- Ympäristölupaan liittyvä hajuheinäesiintymäkartoitus
- Lausunnot 2 kpl koskien ilmoitusta jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa

Rakennusvalvonta:

- Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva valitusaika on päättynyt. Rakennusjärjestyksen voimaantulosta kuulutetaan 25.11.2026 ilmestyvässä LVS: ssa. Uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027.

Kevään 2027 kokousaikataulu:

- Ti 26.1.2027 klo 17.30
- Ti 16.3.2027 klo 17.30
- Ti 6.4.2027 klo 17.30
- Ti 4.5.2027 klo 17.30
- Ti 1.6.2027 klo 17.30

Ehdotus
Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.